



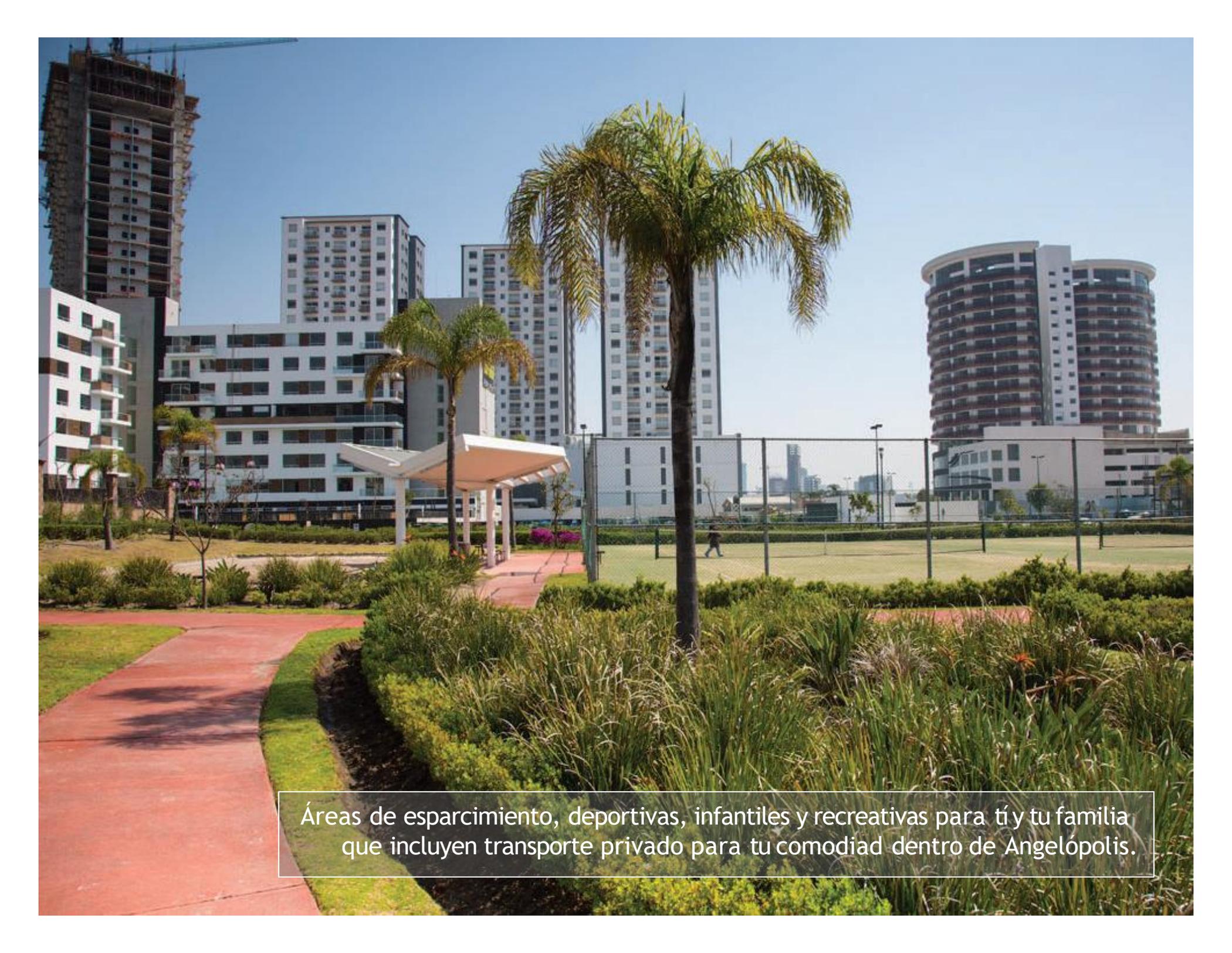
**VALIARA**

HIGH LIVING

An aerial photograph of a modern residential development. The foreground and middle ground are dominated by large, well-maintained green lawns. Winding, light-colored paved paths meander through the green spaces. Several small, irregularly shaped ponds or water features are scattered throughout the area. In the background, a cluster of modern, multi-story apartment buildings is visible, along with a road and distant hills under a clear sky. The overall impression is one of a well-planned, green, and secure living environment.

# ESCÁPATE DE LO ORDINARIO...

Extensas áreas verdes dentro del fraccionamiento con la mejor seguridad y botones de emergencia en toda la zona, disfruta sin preocupación.



Áreas de esparcimiento, deportivas, infantiles y recreativas para tí y tu familia que incluyen transporte privado para tu comodidad dentro de Angelópolis.



VISTA DE ACCESO TORREA





VISTA DE ACCESO TORRE B





VISTA DESDE VOLCANES TORRE B





## ANGELÓPOLIS ES TU CASA

Lomas de Angelópolis es la zona de mayor plusvalía en Puebla y cuenta con servicios de gran calidad y nivel.

El diseño de las amenidades, parques, cascadas y zonas dentro del desarrollo permiten la mejor convivencia familiar y social en un entorno seguro.

Búscate el placer absoluto para tu mente y cuerpo en la Casa Club de Parque Sinaloa con las mejores instalaciones.



Disfruta del asoleadero con mesas, jacuzzi, bar y un área de relajación que no podrás resistir. Convierte con tu familia y amigos en el mejor lugar.

A rooftop terrace at dusk, featuring a hot tub, lounge furniture, and a city view. The scene is illuminated by warm lights from the hot tub and fire pits, creating a cozy atmosphere. Three women in bikinis are enjoying the space: one is sitting in the hot tub, another is standing and holding a drink, and a third is sitting on the lounge furniture. The terrace is surrounded by lush greenery and overlooks a city skyline under a twilight sky.

ESTILO DE VIDA  
AL AIRE LIBRE...



VISTA VOLCANES



TORRE B



TORRE A

CALLE MAZATLÁN

VALIARA  
HIGH LIVING



# IMPECABLE HASTA EL ÚLTIMO DETALLE...





**Acabados:**

Laminado y porcelanato en piso  
Muebles de baño  
Lámparas

Closets  
Puertas  
Cocina equipada  
Cubiertas de granito

Lavadero / Calentador  
Muros acabados en pintura  
Dos lugares de estacionamiento

Hecho a la medida solamente para tí, pensando en tus deseos y necesidades para que vivas al máximo en tu propia casa.



LA MEJOR VISTA  
DESDE TU TERRAZA...



## TORRE A - GARDEN HOUSE 1

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 129.5 m<sup>2</sup>  
**Jardín:** 26 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 155.5 m<sup>2</sup>

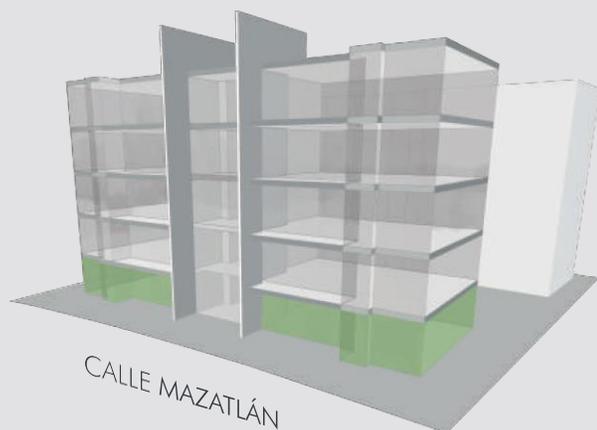
**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE A - TIPO 1

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 129.5 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 13.5 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 143 m<sup>2</sup>

**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE A - TIPO 1 CON FAMILY

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 129.5 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 13.5 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 143 m<sup>2</sup>

**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado

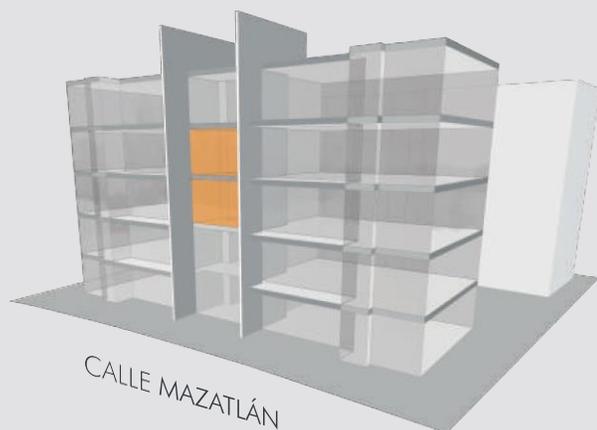


## TORRE A - LOFT

**Pisos:** 2  
**Recámaras:** 1  
**Baños:** 1 1/2  
**Interior:** 70 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 70 m<sup>2</sup>

**Otros:**

Cocina  
Sala Comedor  
Patio de Lavado



PLANTA  
ALTA



PLANTA  
BAJA



## TORRE B - GARDEN HOUSE 1

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 128 m<sup>2</sup>  
**Jardín:** 52 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 180 m<sup>2</sup>

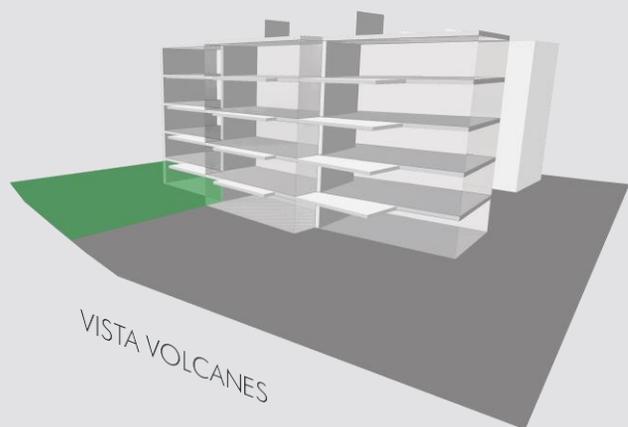
**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE B - TIPO 1

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 128 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 20 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 148 m<sup>2</sup>

**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE B - GARDEN HOUSE 2

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2 completos  
**Interior:** 105 m<sup>2</sup>  
**Jardín:** 23 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 128 m<sup>2</sup>

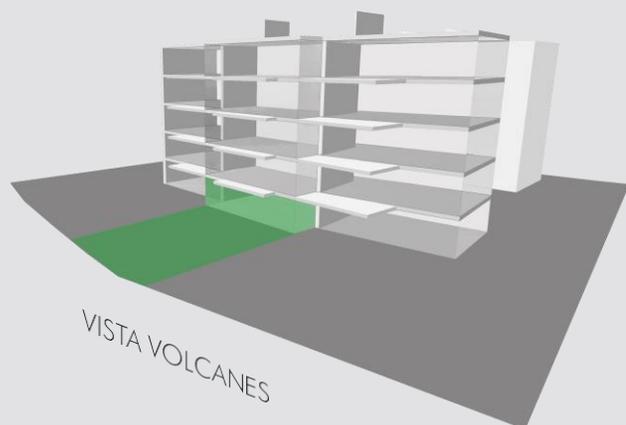
**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE B - TIPO 2

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2 completos  
**Interior:** 105 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 11.5 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 116.5 m<sup>2</sup>

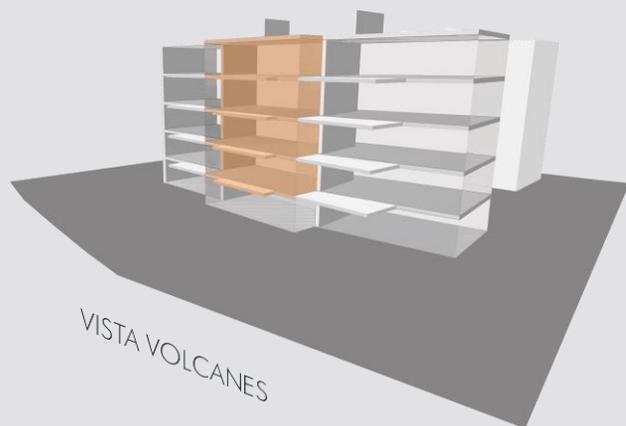
**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE B - GARDEN HOUSE 3

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 128 m<sup>2</sup>  
**Jardín:** 78 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 206 m<sup>2</sup>

**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado



## TORRE B - TIPO 3

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3 completos  
**Interior:** 128 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 29 m<sup>2</sup>  
**Área Total:** 157 m<sup>2</sup>

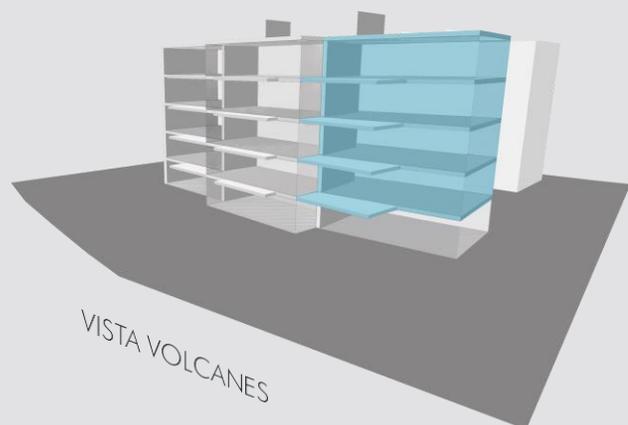
**Otros:**

Estudio con opción de convertir en recámara

Cocina

Sala Comedor

Patio de Lavado





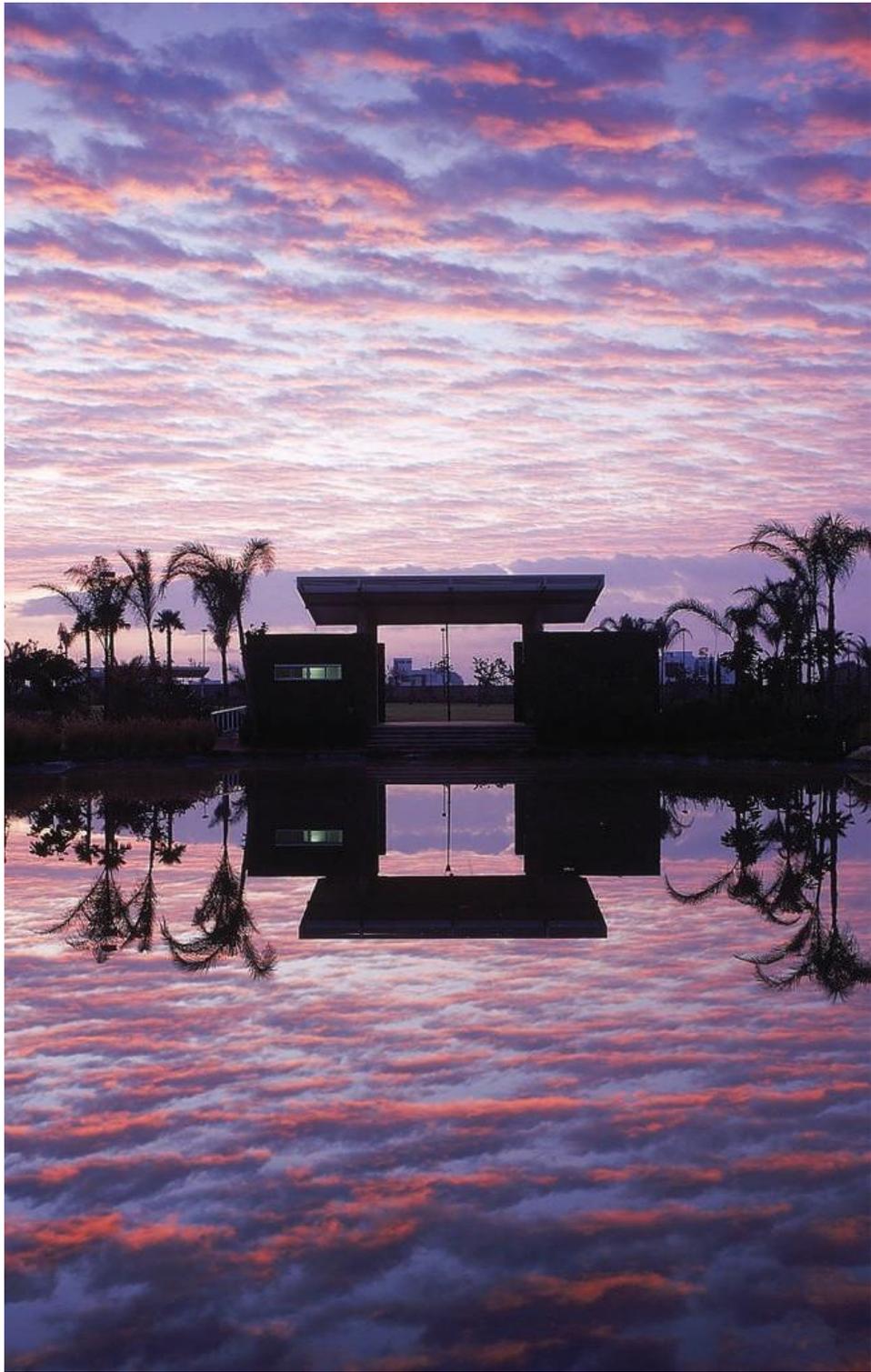
## COMODIDADES A TUALCANCE

Atrévete a vivir fuera de lo ordinario, sin restricciones y con las instalaciones necesarias para tí.

Lomas de Angelópolis cuenta con todos los servicios comerciales que necesitas, así encontrando todo en un mismo lugar sin necesidad de salir de tu casa.

Escápate de tu zona de confort y ven a Angelópolis, en Valiara encontrarás lo que siempre haz buscado.





# UBICACIÓN

## LOMAS DE ANGELÓPOLIS

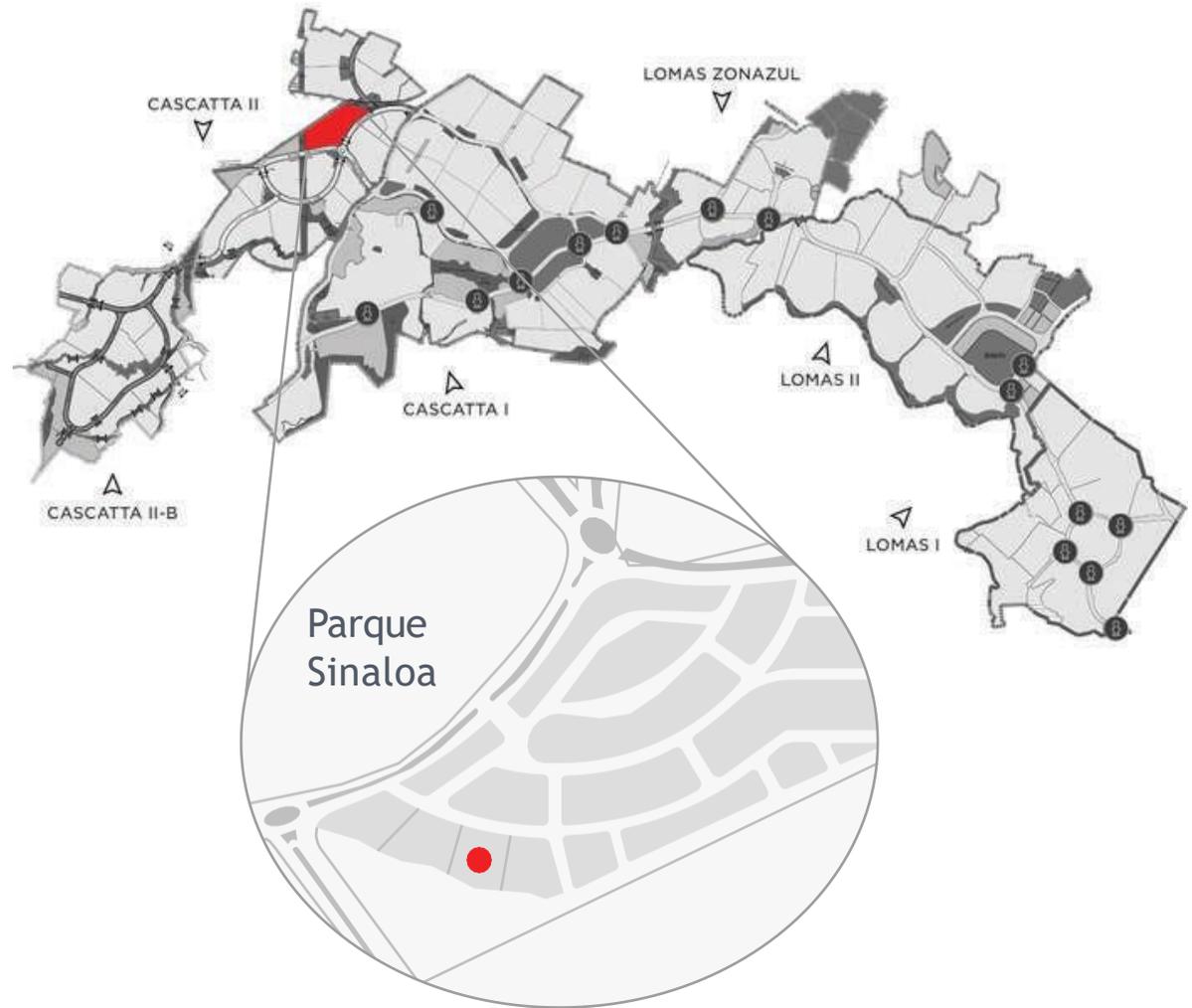
Cascatta II

Mazatlán 5, Parque Sinaloa

Santa Clara Ocoyucan, Puebla

Angelópolis

Parque Sinaloa



# UBICACIÓN

## LOMAS DE ANGELÓPOLIS

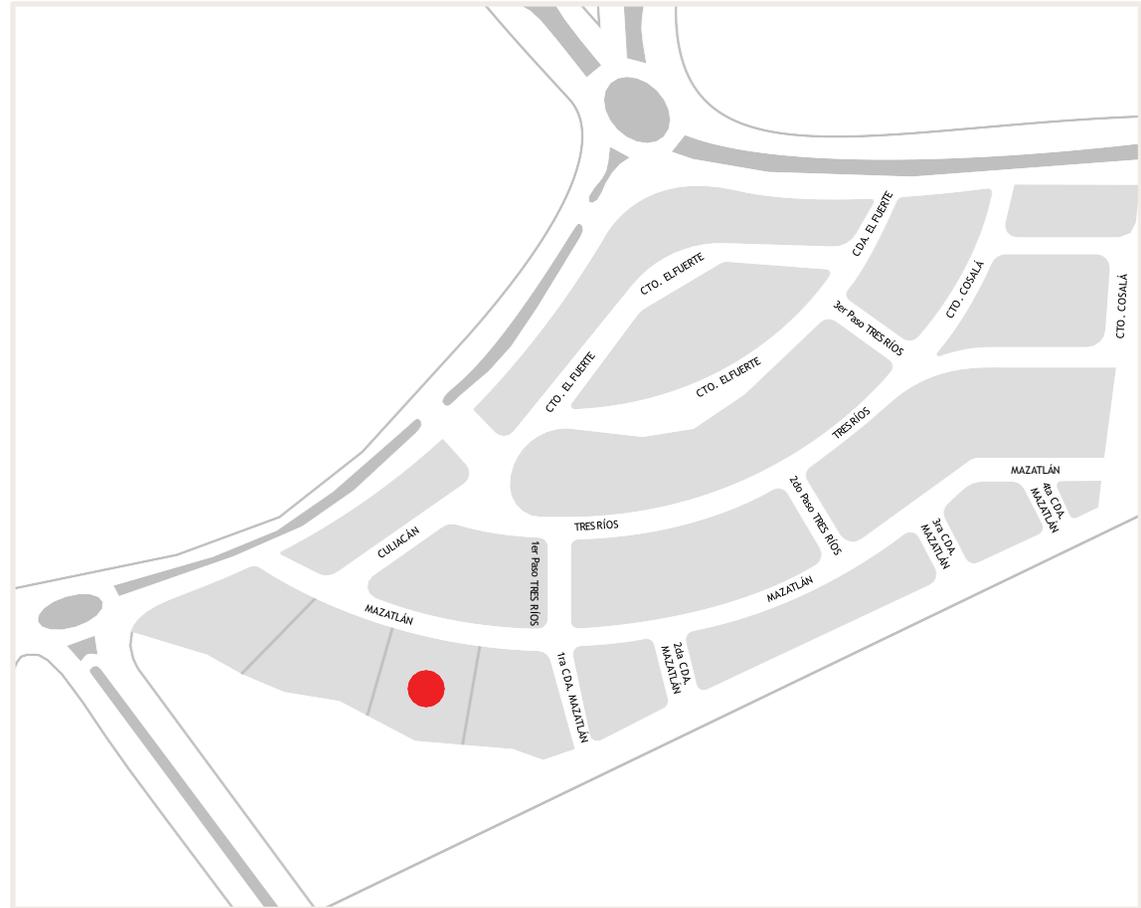
Cascatta II

Mazatlán 5, Parque Sinaloa

Santa Clara Ocoyucan, Puebla

Angelópolis

Parque Sinaloa



Reynaldo Serrano  
[rserranoal@yahoo.com.mx](mailto:rserranoal@yahoo.com.mx)  
55 5404 6891

---

Desarrollado por:





Estos materiales no tienen la intención de ser una oferta de venta, o la solicitud de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta sólo se hará de conformidad con el folleto (circular de oferta) para el condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el folleto o en el acuerdo de compra aplicable. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, ni a residentes de, ningún estado o país en el cual dicha actividad sería ilegal. Ningún corredor o vendedor de bienes raíces está autorizado a hacer representaciones u otras declaraciones con respecto a este proyecto, y ningún acuerdo con, los depósitos pagados u otros arreglos hechos con cualquier corredor de bienes raíces son o serán obligatorios para el desarrollador. Todos los diseños, planos, bocetos, materiales gráficos, precios, especificaciones, términos, condiciones, declaraciones, características, dimensiones, comodidades, vistas existentes o futuras y fotos representadas o descritas aquí se proponen y son conceptuales y se basan en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a revisiones y otros cambios, sin previo aviso, de la manera prevista en el contrato de compra y en la circular de oferta. Todas las características listadas para las residencias son sólo representativas, y el Desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso o aprobación por parte del Comprador, de realizar cambios o sustituciones de igual o mejor calidad de características, materiales y equipos que se incluyen con la unidad. Las dimensiones de unidades indicadas o mostradas en los folletos variarán de las dimensiones finales, las cuales serán determinadas al completarse el proyecto. Cualquier vista desde cualquier unidad o de otras partes de la propiedad puede en el futuro ser limitada o eliminada por el desarrollo futuro o fuerzas de la naturaleza. Alentamos y apoyamos el ideal en el cual no hay barreras para obtener vivienda debido a raza, color, sexo, religión, discapacidad, estatus familiar o de origen nacional.